



tražbinom. Ugovorne strane utvrđuju i da su na Cesionara prenesena i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja tražbine, bez obzira da li su ista izričito navedena u ovom Ugovoru.

2. Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u ovom Ugovoru.
3. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje **nositelj svih založnih prava** opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Zakon o vlasništvu).
4. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, **bez ikakve daljnje suglasnosti** Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima **upis svih prijenosa založnih prava** iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, a naročito:
  - založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Vukovaru, u zk.ul. 2685 k.o. Borovo Naselje, kat. č. 1945/1 Lipovački put, Oranica, površine 303 m<sup>2</sup>, uknjiženo u korist Cedenta kao založnog vjerovnika pod poslovnim brojem Z-1851/98 (preneseno temeljem zapisnika Z-3123/2010/2685)
  - založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Vukovaru, u zk.ul. 2684 k.o. Borovo Naselje, kat. č. 1942 Trpinjska cesta, Dvorište površine 1000 m<sup>2</sup>, uknjiženo u korist Cedenta kao založnog vjerovnika pod poslovnim brojem Z-1538/98 (preneseno temeljem zapisnika Z-3123/2010/2684)
5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten i obvezan o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da založnim vjerovnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar.

#### Djelomična nevaljanost Ugovora

##### Članak 5.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

#### Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

##### Članak 6.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.